



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ДОКЛАД

*За Оценка на съответствието на проектната документация със
съществените изисквания към строежите*

На обект:

***Основен ремонт/реконструкция/обновяване и внедряване на мерки
за енергийна ефективност на обекти от образователната
инфраструктура в Община град Добрич***

Подобект:

***Основно обновяване и ремонт на сгради на детски градини и училища
на територията на Община град Добрич –***

ПМГ „ИВАН ВАЗОВ“ в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр. Добрич

*Строежът е четвърта категория, чл.9, буква „а“, т.1, от Наредба 1/2003 за номенклатурата на
видовете строежи и съгласно чл.137, ал. 4, т.2, буква „д“ от ЗУТ.*

Възложител: Община град Добрич

09.12.2014 год.



/Илия Михайлов/



***„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg***





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДОБРИЧ

Строеж: Основно обновяване и ремонт на сгради на детски градини и училища на територията на Община град Добрич – ПМГ „ИВАН ВАЗОВ“ бул. Трети март № 1 гр. Добрич

Местоположение: в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр Добрич

Възложител: Община град Добрич

Проектант: арх. Теодор Кирилов Делев

Консултант: "Жилфонд-инвест" ЕООД, град Добрич

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

За оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите

Инвестиционен проект за: Основно обновяване и ремонт на сгради на детски градини и училища на територията на Община град Добрич - ПМГ „ИВАН ВАЗОВ“ в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр. Добрич

Категория на строежа: Строежът е четвърта категория, чл.9, буква „а“, т.1, от Наредба 1/2003 за номенклатурата на видовете строежи и съгласно чл.137, ал. 4, т.2, буква „д“ от ЗУТ.

Консултант: "Жилфонд-инвест" ЕООД, град Добрич, със седалище и адрес на управление град Добрич ул. "Г. Киселов" № 1, регистрирано в ДОС с Решение № 1543 от 02.09.1999 година по ф. д. 1706 от 1990 година, Булстат 834052321, представлявано и управлявано от управителя Илия Михайлов Димитров.

Дата на съставяне на доклада: 09.12.2014 година

Основание за съставяне: член 142, ал.6, т.2 и член 166, ал.1 от ЗУТ.

Документи на фирмата консултант:

- Удостоверение № РК- 0173 от 09.05.2014 год. за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и строителен надзор съгласно Заповед № РД-27-106 от 09.05.2014 год. на МИП -ДНСК.

- **Специалисти, извършили оценка на съответствието :**

1. По част Архитектурна, ПУСО- арх. Валентин Геннадиев Славов;
2. По част Конструкции и ПБЗ - инж. Димитър Петров Костов;
3. По част Електро - инж. Павлин Илиев Димитров;
4. По част ВиК - инж. Николай Делчев Делчев;
5. По част Ен. Еф, ОВК - инж. Детелина Андонова Иванова;
6. По част ПБ и ПИИ - инж. Константин Стоянов Петров;
7. По част Благоустройство - ланш. арх. Марияна Георгиева Йорданова;
8. По част Геодезия - инж. Виолета Боянова;



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Възложител на инвестиционния проект: Община град Добрич, със седалище и адрес на управление град Добрич, ул. "България" № 12, с ЕИК 000852932, представлявана от Детелина Кирилова Николова - Кмет на общината, съгласно чл. 2, ал.1 от закона за общинската собственост, притежаващо Акт № 4901 от 11.02.2013 год, вписан под № 67, том IV, вх. Рег. № 1934/14.02.2013 год. за публична общинска собственост.

Основание за проектиране: Скица № С-90 от 07.02.2014 год на в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр. Добрич - извадка от ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 38-3/312.01.2006год. и виза на Гл. архитект на Община Добрич.

На основание техническо задание във връзка с изпълнение на Проект „Бъдеще за Добрич“, по Договор № BG161PO001/5-02/2012/001 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално Развитие“ 2007 – 2013г.

Представени инвестиционни проекти:

1.Част Архитектура, обзавеждане и - арх. Теодор Кирилов Делев, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 01970 в КАБ;

2.Част Конструкции и ПБ - инж.Адриан Софрониев Маринов, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 02242 в КИИП в България;

3.Част Електро и ПИИ- инж. Виктор Йорданов Гущеров, притежаващ удостоверение за ППП с регистрационен № 13514 на КИИП в България;

4.Част ВиК - инж.Петър Ивайлов Въчев, притежаващ удостоверение за ППП регистрационен № 12369 на КИИП в България.

5.Част ОВ и Енергийна ефективност - инж.Стоян Костадинов Петелов, притежаваща удостоверение за ППП регистрационен №012203на КИИП в България.

6.Част ПБЗ - инж.Бурян Димитров, притежаващ удостоверение за ППП регистрационен №012203на КИИП в България.

7.Част Паркоустройство - инж.Стоянка Недкова Гилова, притежаваща удостоверение за ППП регистрационен №03898 на КИИП в България.

8.Част Геодезия- инж.Бойко Велинов Янчев, притежаващ удостоверение за ППП регистрационен №08589 на КИИП в България.

9.Част ПУСО- инж.Стефка Марчева Славова , притежаваща удостоверение за ППП регистрационен №04111 на КИИП в България.

10.Част КиП и А инж.Стефко Кънчев Илинков , притежаващ удостоверение за ППП регистрационен №09671 на КИИП в България.

2.Оценка на съответствието на частите на проекта: Настоящият проект съответства на действащият ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 38-3/312.01.2006год., съответства на Скица С-90 от 07.02.2014 год на в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр. Добрич с виза на Гл. архитект на Община Добрич.

Инвестиционният проект за ремонт и обновяване на ОУ „Стефан Караджа“, ул. "Независимост" №44, е разработен в изпълнение на обществена поръчка „Изготвяне и съгласуване на работни проекти за основен ремонт/реконструкция/обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на обектите от образователна инфраструктура“, в изпълнение на Проект „Бъдеще за Добрич“ по Договор № BG161PO001/5-02/2012/001 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално Развитие“ 2007-2013 г, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

регионално развитие.

Настоящият проект е изготвен въз основа на изискванията на Възложителя и приетото от него Техническо предложение за организация, методология и изпълнение на договора за обществената поръчка.

Ремонтът и обновяването на сградата на училището е предизвикан от необходимостта да се създаде необходимата жизнена среда и да подобри:

- Ниската степен на енергийна ефективност на жилищния сградата чрез прилагане на пасивни мерки за топлозащита;
- Лошото състояние, на двора на учебното заведение чрез обновяване и благоустрояване;
- Ниския стандарт на образование, и големия брой преждевременно напускащи ученици, чрез общо подобрене на средата за обитаване;
- Затруднения достъп на хората в неравностойно положение чрез допълнителни технически транспортни и санитарни съоръжения.

Проектът е изготвен в съответствие и със всички действащи български и европейски норми, засягащи подобни обекти.

2.1.Част архитектурна: Сградата на училището се намира в град Добрич с адрес бул. "Трети март" №1. Сградата се намира в кв.816, на УПИ V по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр. Добрич. По регулационен план, имотът, в който е ситуирана сградата на училището, е обграден от 3 страни от озеленяване – парк „Свети Георги“, а от север от бул. „Трети Март“

ПМГ „Иван Вазов“ включва три корпуса свързани с топла връзка в обграждащия ги двор всеки с различен брой етажи (1, 2 и 4) и обща ЗП 1 952,00 кв.м. Сградата е построена на 2 етапа (учебен корпус и салон 1962г и нов салон-южно тяло 1974г); конструкцията на сградите е масивна скелетно – гредова стоманобетонна; покривът на учебния корпус е скатен, а на салоните-плосък; финишни материали: фасади – пръскана мазилка, цокъл – мозайка; дограмата е PVC, дървена и метална;

Прилежащ терен – Прилежащата на сградата площ на имота е 7 768.00 кв. м. състоящ се от амортизирани ограждащи елементи, настилки, озеленяване и съоръженията за игра и спорт.

Настоящият проект третира сградите. Предвидени са следните мероприятия по ремонт и обновяване:

Подмяна на топло и хидроизолации и шапки по покривите на сградите с XPS 10см – двата салона, като се монтира върху бетоновата плоча с последващо полагане на армирана циментова замазка и 2 пласта рулонна хидроизолация с посипка. В училището се предвижда минерална вата 12см в междуребрието под дъсчения обков на покрива.

Подмяна на необновената дограма в цялото училище: Училището и салоните над сутерена са изцяло подменени с PVC дограма и не се нуждаят от подмяна. Сутеренните прозорци обаче са в много лошо състояние и се предвижда подмяна по целия периметър на училището и салоните. Подменят се и всички врати, без тези на ученическите стаи на коридора на първия етаж.

Поставяне на външна стенна топлоизолация EPS 8 см и обръщане по всички прозорци и полагане на фасадна минерална мазилка във всички сгради.

Подмяна на ВиК и инсталациите във всички сгради и цялостно ремонтиране и преоборудване на санитарните им възли. Всички клекала се подменят с вградени тоалетни с казанчета.

В училището на първи етаж помещения (111) и (113) се преустройват. В северната част на



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

помещение (111) се предвижда вход за подеменник за хора в неравностойно положение през отвора на съществуващия прозорец. Между двете помещения се предвижда стая склад за чистачката и тоалетна за хора в неравностойно положение. Мъжките и женските санитарни възли на сутерена, първи, втори, трети и четвърти етаж се разкъртват преградните стени и се подменят с HPL. Фаянсовите настилки се подменят с гранитогрес.

В салоните, тоалетните също се сменят с нови санитарни уреди, като се облицоват с гранитогрес.

Подмяна на отоплителните тела от чугунени с панелни радиатори във всички помещения.

Изграждане и оборудване на стая за девойката. Тя се намира на сутерена, помещение (023) източно от котелното.

Подмяна на ел.инсталациите и ел.таблата във всички сгради, както и замяна на светлоизточниците с нови енергоефективни.

Извършване на вътрешен ремонт – подмяна на амортизирана паркетна настилка с нова, циклене и лакиране в учебните стаи в училищния корпус по всички етажи, освен в двата компютърни кабинета на първи етаж (104) и (105), където съществуващите мраморни настилки се нуждаят от циклене. Шлайфане и полиране на мозайките във всички сгради – коридори и стълбищата. Преобоядисване на всички помещения.

Въвеждане на мерки за пожарна безопасност – осигурява се монтиране на брави антипаник по пътищата за евакуация за над 100 човека, както и осигуряване отваряне на вратите по пътища за евакуация за над 15 човека по посока на движение при евакуация; осигуряване на ивици от негорима топлоизолация по фасади, отделящи площи до 1000 м²; изграждане на автоматична пожароизвестителна система.

При ремонта не се засягат конструктивни елементи – греди, колони, плочи и носещи зидове. Оформят се нови отвори и са изграждат бетонови основи за платформения подеменник в училището. На западната и частично южната фасада се предвижда рампа. На южната фасада на работилницата също се предвижда рампа.

Проектът осигурява достъпна среда до всички обекти и помещения в сградите на училището:

Изграждане на платформен подеменник за хора с увреждания от кота терен на северната страна на училищния корпус до всички етажи. Отворите за вратите му се предвиждат в съществуващите прозоречни отвори с избиване само на подпрозоречния парапет.

Осигуряване на санитарен възел за хора с увреждания на 1 етаж в училищния корпус.

При проектирането са спазени изискванията на:

1. Наредба № 7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на територията

2. Наредба №13-1971 за Противопожарни строително-технически норми.

В заключение:

1. Проекта по част архитектурна е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл. 8, раздел II и чл. 108, ал. 2 на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълнението от 2014 г.

2. Изработеният проект съответства на одобрения ПУП и на издадената виза за проектиране.

2.2. Част Конструкции: Инвестиционният проект представлява основен ремонт/реконструкция/обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на съществуващия строеж ПМГ „Иван Вазов“, находящ се в УПИ V, кв. №816, ЦГЧ, гр. Добрич, общ. Добрич.

Конструкциите на блок-секциите се състоят от монтажен/монолитен стоманобетонен



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген. Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

скелет. Сградите не притежават стоманобетонни шайби, а хоризонталните товари се поемат от двупосочното действие на своеобразните рамки, образувани от плочест ригел (напрегнати подови панели) и стойки (колони).

Корпусите са отделени с деформационни fugи. Конструкциите на учебните корпуси и на по-малкия салон са скелетно монолитни стоманобетонни, а тези на големия салон е сглобяема стоманобетонна с покритие от 2Т-греди. Външните и вътрешните преградни стени са с неносеща функция и са от тухли с дебелина 12 см и 25см. Подовите конструкции са от смесен тип – в някои участъци са от монолитни стоманобетонни плочи, а в други от панели с цилиндрични кухни. Конструкцията на салона, построен през 1974/75г. е сглобяема с покритие от стоманобетонни 2Т-панели с размери 3,00/12,00м. Покривите на сградите от комплекса са скатни, с покритие от керемиди, частично – с покритие от ламарина и плосък покрив, с хидроизолационни мушамы.

Настоящото конструктивно становище се отнася единствено за описаните по-горе дейности.

Предвижданото преустройство не предвижда и не допуска промяна на категорията на обекта, повишаване на натоварването и масата на конструкцията. Не се допуска промяна на предназначението на помещенията, водещо до повишаване на експлоатационното натоварване. Преустройството не предвижда и не допуска премахване или намеса по съществуващи конструктивни елементи. Не се допуска пробиването на отвори в колони!

Дейностите, предвидени в настоящето преустройство, не засягат конструкцията и не оказват негативно влияние върху носещата способност, коравината, сеизмичната осигуреност и дълготрайността на конструкцията.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

1. Наредба №2 на МРРБ от 21.08.2007г. за проектиране на сгради в земетръсни райони.
2. Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции- 1988
3. Плоско фундиране. Правилник за проектиране- 1996 г.;
4. Норми за проектиране на подпорни стени- 1988 г.;
5. Наредба №3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

В заключение:

1. Проектът по част конструктивна е изработен в обхвата и съдържанието на технически проект, определени в гл. 9, раздел II на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проект и допълнението от 2014 г.
2. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ за обезпечаване носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.
3. Техническият проект изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4.

2.3.Част Електрическа: Сградата е съществуваща и има изградени електроинсталации, част от които ще се демонтират и ще се изпълнят така че да отговарят на действащите нормативните изисквания.

За сградата, която е в монолитно изпълнение, се предвижда проектира следните видове инсталации:

1. Ел. табла и захранващи линии;
2. Осветителна и силова инсталации;



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

3. Мълниезащитна инсталация;
4. Заземителна инсталация;
5. Слаботокови инсталации.

При изпълнение на открити и видими електрическите инсталации използваните материали да отговарят на нормативните технически изисквания и да бъдат подбрани цветово така, че да подхождат на останалите инсталации и оборудване, и съгласувани с инвеститора.

Настоящата обяснителна записка обхваща електрически инсталации на обекта. Захранването на сградата е съществуващо.

Мощността необходима за захранване на обекта е съществуваща и не се променя с настоящия проект.

Необходимата мощност за захранване на обекта и сечението на захранващия кабел не се променят спрямо основния проект на сградата.

Търговското измерване на електрическа енергия на обекта е съществуващо и не се променя с настоящия проект.

Главно разпределително табло - За захранването на консуматорите в сградата е предвидено 1бр. главно разпределително табло, разположено в самостоятелно помещение. От главното разпределително табло радиално се захранват локалните разпределителни табла. В главното разпределително табло се предвижда място за монтаж на допълнителна защитна апаратура и клеми, които да позволяват включването на допълнителни консуматори. Мястото за допълнителната апаратура е 25% от монтираната в таблото.

Разпределителни табла - За захранване на консуматорите в сградата се предвиждат отделни разпределителни табла.

Всички разпределителни табла се изпълняват по схема TN-S с разделени функции на защитните и неутралните проводници, като в таблата са монтирани отделни шини с клеми за нулевите и за защитните проводници.

За входове на таблата са избрани автоматични прекъсвачи или мощностни разединители. За изводите ще се предвидят автоматични прекъсвачи с вградена термична защита с характеристика "C" и максимално токова отсечка, и където е необходимо – индивидуална или групов дефектно-токова защита, която ще изключва токовия кръг при ток на утечката по-голям от 30mA. Където е необходимо се предвиждат контактори и друга апаратура за автоматика. Автоматичните прекъсвачи за токовете кръгове за вентилатори, двигатели за климатици са без дефектно-токова защита. Не се предвижда сигнализация при изключването на отделните автоматични прекъсвачи.

За разпределителните табла е предвидено извеждане на ръкохватка на фасадата на таблото за изключване на консуматорите след края на работния ден.

Във всяко разпределително табло се предвижда място за монтаж на допълнителна защитна апаратура и клеми, които да позволяват включването на допълнителни консуматори. Мястото за допълнителната апаратура е 25% от монтираната в таблото.

Кабелите за захранване на разпределителните тела се изпълняват с кабели тип СВТ.

Осветителна инсталация - За осветяване на пространството около сградата се предвиждат фасадни осветителни тела с МХЛ лампи, монтирани по фасадата на сградата и осветителни тела с КЛЛ монтирани пред входовете на сградата.

Управлението на фасадното осветление става автоматично от режимно реле, което да определя времето на включване и на изключване на осветлението.

Управлението на осветлението пред входовете става ръчно с ключове за управление на осветление.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген. Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Захранването на фасадното осветление става с кабели тип СВТ положени под топлоизолацията в трудногорими гофрирани тръби.

При проектирането на изкуственото осветление нормените осветености се определят на основание категориите на зрителната работа, която се извършва в отделните помещения и са съобразени с изискванията на стандарт БДС EN12464 за изкуствено осветление, като са отчетени и изискванията на инвеститора.

Предвижда се изпълнението на осветителната инсталация да бъде с газоразрядни осветителни тела с л.л. избрани по мощност и вид съобразно нормените изисквания и качествени показатели при минимален разход на ел. енергия. Осветителните тела монтирани в отделните помещения имат технически показатели отговарящи на особеностите на съответното помещение.

Управлението на осветлението става с ключове, монтирани до вратите на помещенията. Осветлението в стълбищните клетки се управлява с датчици за присъствие и осветеност.

Ключовете и бутоните, на които не е указана височина на монтаж на чертежите, се монтират на височина 100 см от готов под на помещенията.

Ключовете в помещенията за пребиваване на деца да се монтират на височина $h=1,5m$.

Захранването на осветителните тела става от шините на локални разпределителни табла.

Предвидено е част от осветителните тела за помещенията да се захранват от денонощна шина на таблата.

Кабелите да се положат - скрито под мазилка с проводник СВТ.

Сечението на кабелите е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до осветителните тела.

Силова инсталация- Контактната мрежа се изпълнява с контакти тип "Шуко" с едно и с две гнезда, които задължително се заземяват със защитния проводник. Контактите се монтират на височина 30см от готов под.

Контактите в помещенията за пребиваване на деца се предвиждат със защитни капачки на гнездата, който автоматично се затварят след изваждане на щепсела.

Кабелите се полагат както следва:

- скрито под мазилка в трудногорими тръби
- скрито под мазилка в гофрирани тръби за вертикалните трасета
- в UV-устойчиви гофрирани тръби по покрива.

Сечението на кабелите е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до крайните консуматори.

Слаботокови инсталации- Не са предмет на настоящия проект.

За осигуряване на защита от индиректен допир е избрана захранваща система TN-S с отделен защитен проводник, който се свързва заедно с нулевия проводник към заземителна система, изравняваща потенциалите.

Корпусите на всички крайни консуматори /осветителни тела, заземителната клема на контактите, металните корпуси на технологично обзавеждане/ ще се заземяват с отделно жило на захранващия проводник.

Слабо чувствителната защита се осигурява чрез монтаж на вентилни отводители на трите фазови проводници в главните разпределителни табла и като втора мярка заземителната шина на електрическата захранваща система.

Високо чувствителна защита при необходимост ще бъде осигурена чрез монтаж на



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

разрядници при самите консуматори /слаботокови апаратура, елементи на информационни системи.

Заземителна инсталация -Предвидено е заземяване за главното разпределително табло. За заземяване се използва токчов заземител, от заземителни колове от неръждаема стомана L1500/Ø20мм.

Заземлението на всички табла, корпуси на машини и съоръжения се осъществява с петият /третия/ РЕ проводник на захранващият кабел.

Преходното съпротивление на заземлението трябва да превишава:

- 10Ω – за главното разпределително табло;
- 10Ω - за токоотводите за мълниезащитата.

Контролните кутии са разположени на подходящи за целта места, както е показано на съответните чертежи. В контролни кутии се свързват токоотводите на мълниезащитата и мрежата за изравняване на потенциалите.

Всички връзки извън контролните кутии да се правят с клеми. За инсталацията да се използват само сертифицирани материали и арматура.

Мълниезащитна инсталация- За обекта е проектирана мълниезащита с изпреварващо действие. Осигурява се ниво на мълниезащита I (ниво I) - при ефективност на мълниезащитната уредба над 0,98. Използван е мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване 60μs, височина на монтаж от покрива не по-малко от 2м. над най-високата част на покрива вкл. комини, въздуховоди и др. съоръжения на покрива.

Предвидени са 2бр. токоотводи от екструдирани AlMgSi проводник Ø8/Ø10,5.

При проектирането са спазени изискванията на:

1.Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар- в сила от 05.06.2000г.

2.Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии - 2004г.

3.Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради и допълнението от 2014 г.

4.Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства - 2010 г.

5.Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

6.Наредба Хе 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

7.УСН 34 - Уедрени сметни норми. Електрически инсталации в сгради.

В заключение:

1.Проекта е разработен в обхвата и съдържанието на технически проект, определени в гл.11,раздел I на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2 , т.3 и т.4.

2.4.Част ВиК: Проекта има за цел подмяна на амортизираната ВиК инсталация, както и осъвременяване на част от инсталацията, която не отговаря на действащата в момента нормативна уредба.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо. Изразходваните водни количества се измерват от съществуващ водомер.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Канализацията на сградата е разделна – битова и дъждовна. Битовата канализация се зауства в градската канализационна мрежа посредством съществуващо СКО, което е в добро състояние и работи безпроблемно. Дъждовната канализация е гравитачна, водата се отвежда от покрива посредством водосточни тръби, които ще бъдат подменени или ремонтирани в зависимост от състоянието на конкретната тръба.

Водопроводна инсталация-В сградата има изградена мрежа за битово-питейни нужди и мрежа за ръчно пожарогасене, които ще бъдат подменени. Мрежата за ръчно пожарогасене ще се изпълни от поцинковани тръби Ф2", а тази за битово-питейни нужди включително и разводките за санитарните възли ще са от PPR, съответно PN 16 за студена и PN 20 за гореща вода.

Затоплянето на водата ще се осъществява от електрически бойлери. Веднага след всеки ел. бойлер ще се монтира терморегулатор, който да ограничи температурата на водата под 37°C. Отклонението за всеки ПК ще е на височина 1,35м от пода. ПК са предвидени с 20м шлаух и са разположени на лесно достъпни мест, така че да покрият цялата площ на сградата. Местата на съществуващите ПК се запазва, като при необходимост се добавят допълнителни.

Мрежата ще се топлоизолира по цялата си дължина.

Вътрешна канализация- Част от канализацията в сградата е в лошо състояние, ще бъдат подменени всички проблемни зони, като предвидените разводки ще са съобразени с евентуални архитектурни промени по разпределенията на сградата. Хоризонталната канализация в санитарните възли ще се изпълни от обикновено PVC, вертикалите, окачената и вкопаната канализационна мрежа ще се изпълнят от дебелостенно PVC SN4. Водосточните тръби ще бъдат ремонтирани или изцяло подменени в зависимост от състоянието им. Това водно количество ще се отвежда от съществуващо СКО, което в добро състояние и с достатъчен диаметър и наклон за да проведе образувалите се, на обекта, отпадни водни количества. Предвижда се профилактика на СКО.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Норми за проектиране на водопроводни системи;
- Наредба №13-1971 на ППСТН;
- Норми и правила за проектиране на ВК в сгради;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Частичен квартално-застроителен план;

В заключение:

1. Проектът е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл.12, раздел I на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълнението от 2014 г.

2. Технически проект е изработен в съответ. с изискванията на чл.16, ал.1, т.2, т.3 и т.4.

1. Проектът съответства на предвижданията на действащия ПУП и на визата за проектиране.

2.5. Част ОВК: Новопроектираната отоплителна инсталация е водна, помпена. Топлоносителя е гореща вода с температура 80/60 °C, осигурена от локална котелна инсталация на природен газ. Тръбна мрежа е по лъчева схема, като разпределителната мрежа е по тавана на приземния/сутеренен етаж и вертикални щрангове към горните етажи. Тръбната мрежа ще бъде изградена от полипропиленови тръби с фибростъкло, топлинно изолирана с микропореста гума с дебелина 6мм. Всички отоплителни тела са алуминиеви радиатори, комплектовани с радиаторни вентили с термостатични глави на подаваща линия и секретни



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

вентили на връщаща линия. Всички отоплителни тела се монтират конзолно под прозорци.

В котелно помещение са проектирани водосъбирател и водоразпределител от стомана, топлинно изолирани с микропореста гума с дебелина 9мм. На тези колектори се монтират съответните електронни циркулационни помпи за отоплителна инсталация и за инсталация за БГВ. На клонове за отоплителна инсталация и за БГВ са предвидени топломерни устройства от одобрен тип, състоящи се от водомерен възел, електронен блок с възможност за връзка с управляващ контролер на котелна инсталация през протокол Modbus, температурни датчици. Предвидена е съответната спирателна, регулираща, предпазна и измервателна арматура за нормалното функциониране на системите за отопление.

Система за автоматичен контрол и регулиране на котелна инсталация-Предвижда се разработване на система за контрол и мониторинг на котелна инсталация. Системата се състои от основен контролер, температурни датчици (датчик за температура на външен въздух, потопяеми датчици за следене на температура на топлоносителя), управляващи механизми на трипътни/двупътни вентили. Системата ще управлява котелната инсталация по външна температура, ще следи температурата на топлоносителя, ще регулира топлоподаването чрез трипътни/двупътни вентили и ще управлява електронните циркулационни помпи (през сух контакт), ще пуска и спира водогрейния котел, както и ще отчита потребената топлинна енергия за отопление и БГВ. Контролера ще има възможност за връзка с LAN мрежа по протокол Modbus.

При разработването на проекта са използвани следните нормативни документи и материали:

1. НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.)

2.НАРЕДБА №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;

3.НАРЕДБА № 15от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

В заключение:

1.Проектът е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл.12, раздел I от Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълнението от 2014 г.

2.Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗУТ.

3.Инженерните изчисления на проекта са в необходимия обхват и отговарят на правилниците и наредбите.

2.6. Част Пожарна безопасност Настоящият проект е разработен по задание на възложителя и е с цел осигуряване на безопасност при пожар в стоежа, а именно:

- осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период от време;
- предвиждане на мерки за ограничаване разпространението на огън и дим;
- предвиждане на мерки за неразпространение на пожар към съседни строежи;
- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

При ремонта и обновяването ще се извършват дейности, незасягащи конструкцията на



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

сградата, за които не се изисква разрешение за строеж. Предвид на това при разработването на настоящата проектна част са спазени нормативните изисквания определени в Наредба № Из-81213-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (Обн. - ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.).

Съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-81213-647/01.10.2014 г. за осигуряване на пожарната безопасност при експлоатация на обектите в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) (изм., ДВ, бр. бр. 89/28.10.2014 г.) в настоящия проект е предвидено осигуряването на:

- пожароизвестителна система със специфичен звуков сигнал на всеки етаж;
- аварийно евакуационно и аварийно работно осветление;
- изискващата се посока на отваряне на евакуационните врати, както и брави тип „антипаник“.

С настоящия проект се предвижда извършването на ремонти дейности изразяващи се в изграждане на топло и хидроизолация, подмяна на водосточни тръби, подмяна и ремонт на водопроводната и канализационната инсталации, подмяна на електрическата инсталация, подмяна на дограма, както и освежаващ ремонт на помещенията включващ подмяна на подови и стенни покрития.

Съгласно чл. 4 от Наредба № Из-81213-647/01.10.2014 г. обектите се подразделят на класове по функционална пожарна опасност, в съответствие с изискванията на чл. 8 ал. 1, табл. 1 на Наредба Из-1971 за СТПНОБП (изм., ДВ, бр. 89/28.10.2014 г.). Сгради Клас Ф4 под клас -Ф4.1

Пасивна пожарна безопасност -Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа: С настоящия проект не се предвижда промяна конструктивните елементи на сградите. Съгласно Наредба Из-1971/2009 г., нормативно допустимата степен на огнеустойчивост на за сградата на детската градина в II степен;

Фактическа огнеустойчивост на конструктивните елементи и клас по реакция на огън на строителните продукти и фактическа степен на огнеустойчивост на строежа.

Сградата на детската градина е изпълнененс от масивно монолитно строителство с ивични бетонови основи, тухлени стени, стомонобетоновы колони, греди и плочи, и четири скатна дървена покривна конструкция, покрита с цигли.

Клас по реакция на огън на външни и вътрешни повърхности- Класовете по реакция на огън на компонентите на системите за топлоизолация на сградата, както и допустимите площи на разделянето им са съобразени с изискванията на табл. № 7.1 към чл. 14, ал. 13 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП (изм., ДВ, бр. 89/28.10.2014 г.)- и са Ф1, Ф2, Ф3, Ф4, Ф5.

Евакуация - С настоящия проект се предвижда изпълнение на изискванията на чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № Из-81213-647/ 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (Обн. - ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.), като се осигурява автоматична пожароизвестителна инсталация със специфичен звуков сигнал на всеки етаж, монтиране на брави антипаник по пътищата за евакуация за над 100 човека, както и осигуряване отваряне на вратите по пътища за евакуация за над 15 човека по посока на движение при евакуация.

Предвид изискванията на чл. 14, ал. 2, т. 2 от Наредба № Из-81213-647/ 01.10.2014 г., за осигуряване на безопасна евакуация се предвижда изграждане на аварийно евакуационно осветление, съгласно чл. 55 от НСТПНОБП. Евакуационните пътища и изходи, както и



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

местата без директна видимост към евакуационните изходи, следва да се обозначават при спазване на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (Д.В., бр. 3/ 2009 г.).

Генерална планировка на строежа -Планировката на строежа, касаещ настоящия проект не се променя, поради което не е предмет на разглеждане.

Обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни и пожарогасителни системи -С настоящия проект се предвижда изпълнение на изискванията на чл. 14 , ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № Из-8121з-647/ 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (Обн. - ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г.), като се осигурява автоматична пожароизвестителна инсталация със специфичен звуков сигнал на всеки етаж.

Електрически инсталации и уредби -Помещенията на проектирания строеж попадат в група „Нормална пожарна опасност” или „непожароопасни”, съгласно критериите определени в чл. 245, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП.

Работилниците и складовите помещения се отнасят към втора група – Повишена пожарна опасност и клас П-Па, съобразно критериите заложи в чл. 248, ал. 1, т. 2 Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, във връзка с чл. 37, т. 3, 4 и 7 от Наредба № Из-8121з-647/ 01.10.2014 г.

Проектира се в електрическите табла да бъдат използвани автоматични прекъсвачи в съответствие с изискванията на чл. 246, ал. 3 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, във връзка с чл. 37, т. 3, 4 и 7 от Наредба № Из-8121з-647/ 01.10.2014 г.

Предвижда се елементите на електрическата инсталация (разклонителни кутии, ключове, контакти, фасунги и др.) да бъдат монтирани върху конструкции и елементи, с клас по реакция на огън не по-нисък от А2. На местата, в които се налага инсталациите да бъдат монтирани върху елементи с клас по реакция на огън от В до F, ще бъдат изпълнявани подложки с клас по реакция на А2 с дебелина 3 mm в съответствие с изискванията на чл. 239, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, във връзка с чл. 37, т. 3, 4 и 7 от Наредба № Из-8121з-647/ 01.10.2014 г.

Водоснабдяване за пожарогасене-Не се предвиждат промени по част външно водоснабдяване.

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене- В проекта за ремонт и обновяване на сградата се предвижда подмяна на вътрешната водопроводна мрежа, които не засягат вътрешната водопроводна инсталация за пожарогасене.

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене общо за сградата: 11 бр. ABC – 6 кг. 1 бр. BC – 12 кг. 1 бр. BC – 6 кг. 11 бр. водна основа за пожари клас А 9 l. 8 бр. CO₂ 5 kg. 1 бр. противопожарно одеало 1,5/1,5 м тежък тип.

При разработването на проекта са използвани следните нормативни документи: 1.Наредба за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии -2004г.

2. Правилник за безопасността на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения Д - 01-008 от 1986 г.

3. Наредба Из-1971/ 29.X-2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

4. БДС ЕМ 12464-1 изкуствено осветление.

В заключение:

1.Проекта е разработен в обхвата и съдържанието на технически проект, определени в гл.11,раздел I на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълнението от 2014 г.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ” ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

2. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4.

2.7. Част Пожароизвестяване- С пожароизвестителната инсталация е обхваната цялата сграда без мокрите помещения.

При изпълнение на открити и видими електрическите инсталации използваните материали отговарят на нормативните технически изисквания и да бъдат подбрани цветово така, че да подхождат на останалите инсталации и оборудване, и съгласувани с инвеститора.

В сградата се монтира адресируема пожароизвестителна централа, разположена при охраната.

Предвижда се пожароизвестителната централа (ПИЦ) да е с микропроцесорно управление с възможност за интегрирана работа при извънредни обстоятелства, в съответствие с EN 54-14. С възможност за разширение с модули за увеличаване на броя на изходите и модули за входовете за наблюдение на допълнителни външни устройства, със сериен изход RS 232, предоставящ възможност за предаване на събития до РС и опция за BMS интерфейс, както и сериен изход RS 485 за отдалечени връзки с повторителни панели или мрежа от централи.

Пожароизвестителната адресируема централа ще се помести в метален шкаф със заключващ се капак, който позволява наблюдение на цялата визуална информация с три нива на достъп: на I во ниво – посредством ключ, а на II - ро и III - то ниво - посредством код за достъп. ПИЦ е предназначена за приемане на сигналите от ръчни и автоматични пожароизвестители като сигнализира звуково и светлинно. Има дисплей за описание на събития и на местоположението им в сградата. Централата има възможност за включване на външни сигнализиращи и изпълнителни устройства чрез релейни модули, и модули с директни изходи тип „отворен колектор“.

Предвижда се адресируемата централа да позволява моментално локализиране на помещението, което е дало сигнал за пожар или авария.

За сградата се организират два кръга, в които ще са свързани димно-оптични датчици, термични датчици, ръчни пожароизвестители и изолаторни модули.

Сирените са организирани в 3 кръга, които се свързват към ПИЦ.

Предвижда се използването на:

- адресируеми димно-оптични датчици, които да откриват видимия дим, появяващ се в началната фаза на пожара и които да елиминират фалшиви аларми от насекоми.
- адресируеми термични датчици, които да откриват пожарна опасност в помещенията, в които в първата фаза на пожара може да настъпи бързо нарастване на температурата и при невъзможност за използване на димно оптични датчици. Топлочувствителният елемент преобразува топлинната енергия в механична. Характерно за тези детектори е високата им инерционност, което определя приложението им когато се очаква бавно увеличение на температурата.

Монтирането на пожароизвестителната инсталация е предвидено на височина 1,5м от готов под.

Видът на автоматичните пожароизвестители е съобразен с класа на електрооборудването и категорията на пожароопасност на обекта.

Ръчните пожароизвестители се монтират на височина 1,5м от готов под по пътищата на евакуация.

За звукова сигнализация са предвидени сирени със светлинна индикация за вътрешени



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген. Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

външен монтаж. Те ще са разположени така, че да осигурят минимално ниво на звуковия сигнал за пожарна тревога 65dB или 5dB над фоновия шум. Височина на монтаж на вътрешна пожарна сирена е 2,20м от готов под, а на външна пожарна сирена – 3,0м от кота терен.

За гарантиране на защита в случай на късо съединение в началото и края на контура, и на всеки 30 пожароизвестителни устройства да се поставя по един изолаторен модул или датчика да е с изолатор на късо съединение вграден в основата. Изолаторния модул не изисква адрес в контура.

Захранването на пожароизвестителната централа е с напрежение 230V AC ще се осъществи от самостоятелен токов кръг на ГРТ, с кабел 3x2,5мм².

За осигуряване работа на системата при прекъсване на основното захранване се предвижда резервирано захранване от акумулаторни батерии, които са в комплект с пожароизвестителната централа.

Предвижда се изпълнението на пожароизвестителната инсталация да се осъществи с червен пожарен кабел J-Y(St)YFR 2x0,75мм², с трудногорима изолация по IEC 332-1. За линиите захранващи сирените е предвиден кабел J-Y(St)YFR 2x1,5мм².

Кабела да се положи, скрито при стените под мазилка, в трудногорими гофрирани тръби.

Кабелите за пожароизвестителната система трябва да отстоят на разстояние 50см от кабелите за силовата инсталация.

Отворите за преминаване на кабелите през стени и подове от едно помещение в друго, се уплътняват след полагането на кабелите с противопожарен материал, който предпазва от преминаване на дим и огън.

При задействане на някой от датчиците на ПИЦ се подават следните аварийни сигнали:

- по място в ПИЦ;
- обобщен сигнал "Задействала ПИЦ";
- сигнал за изключване на ГРТ.
- Режим NON-STOP на асансьор.

При разработването на проекта са използвани следните нормативни документи:

- 1.Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- 2.Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- 3.Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- 4.Правила за проектиране на вътрешни ел. инсталации и др.;
- 5.Стандарт БДС EN 60849, БДС EN 54-4, БДС EN 54-14, БДС EN 54-16,БДС EN 54-24;

В заключение:

1.Проекта е разработен в обхвата и съдържанието на технически проект, определени в гл.11,раздел I на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и допълнението от 2014 г.

2.Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2 , т.3 и т.4.

2.8. Част Енергийна Ефективност: По част енергийна ефективност е съставен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите от лицензиран строителен надзор „Аниди“ ЕООД гр. Пловдив, притежаващ Удостоверение № 00095/28.12.2009г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

В заключение:



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. Проектът е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл.12, раздел I от Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗУТ.

3. Инженерните изчисления на проекта са в необходимия обхват и отговарят на правилниците и наредбите.

2.9. Част Геодезия: Проектът запазва изцяло съществуващите зелени площи и обновява пътните настилки от асфалт и от тротоарни плочи.

Проектът предвижда ситуиране на две спортни игрища-за футбол и баскетбол, разделени от тревна ивица, през която се преминава по плочопътеки. За футболното игрище се предвижда настилка от изкуствена трева.

В източната част на двора е разположен кът за спорт и игра с комбинирани фитнес уреди на открито. Площадката е предвидена със саморазливна ударопоглъщаща настилка. За почивка и наблюдение са предвидени беседка и единични пейки. Съществуващите тревни масиви ще се презатревят.

Проектът за вертикално планиране е изготвен въз основа на геодезическата снимка, в съответствие с архитектурния и паркоустройствения проекти за обекта. Той съдържа ситуационното разположение на съществуващата основна сграда на ПМГ „Иван Вазов“, обновяване на съществуващи градинки и настилки, също и за стълбите и рампите. Осигуряват се и нови такива, където е необходимо за достъпна среда или се монтира подеменник.. Вертикалната планировка е изцяло съобразена с нивата на улиците, ограждащи училището, съществуващия терен и предназначението на обектите. Проектните нива на новите площи са определени максимално близко до съществуващото положение, което позволява запазването на голяма част от прилежащите терени без промяна.

Отводняването на площадките, алеите, игрищата се осигурява от проектните надлъжни и напречни наклони към зелените площи, като зелените площи се залагат на 0,03м по-ниско спрямо съседните настилки. За зелените площи, които остават без промяна като разположение, при мероприятията предвидени по паркоустройственото решение, следва да се вземе предвид и при прекопаването, затреввяването и залесяването им да се спазва изискването покрай бордюрите нивото на хумуса да остане на 3 см под нивото на алеите и площадките. Всички пешеходни пространства отговарят на изискванията на Наредба 4 за достъпна среда, включително за хора с увреждания, като се предвиждат рампи, осигуряващи безпроблемен достъп до всяка точка от двора. Предвижда се обновяване на старите стълбищни рамена и рампи, свързващи площадките или направа на нови с височини на стъпалата 0,15м и ширина 0,32м.

Изпълнението на проектните настилки трябва да бъде извършено при стриктно спазване на проектните коти и наклони. Проектните повърхнини са представени посредством хоризонтални със сечение на релефа 0,10м, подробни точки с проектни и теренни коти и проектни наклони в Балтийска височинна система.

Трасировъчният план съдържа данни за трасиране по координати на точките от външния контур на новопроектираните елементи - контури на стълбища и рампи, точки определящи границите на алеи, площадки, игрища и тревни площи и характерни точки, описващи останалите ситуационни елементи на проекта.

За по-голяма яснота при четене на данните за трасиране, в трасировъчния план в табличен вид



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

са представени координатни регистри на изходните и подробни точки в него.

За изходни точки за трасиране да се използват точките от работната геодезическа основа в КС-1970г.

В заключение:

1. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗУТ.

2.10. Част интериор и обзавеждане: Интериорният проект обхваща намеса по следните точки:

НАСТИЛКИ: - Паркетите в ученическите стаи и административни помещения се нуждаят от пренареждане, изцикляне и лакиране.

- Мозайката по коридорите и тоалетните се почиства и полира.

- Във всички санитарни помещения се полага настилка от гранитогрес с цвят, съгласуван от възложителя. Преходите от настилките към вертикалните повърхности се осъществяват чрез первази в подходящ цвят.

- Дюшеметата се изциклят и лакират.

- Мраморните настилки се шлайфат и полират.

СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ: - Всички фаянсови облицовки се подменят с нови такива от гранитогрес, в цвят съгласуван с възложителя.

- Старата блажна и латексова боя по стените се сваля и се полага нова дисперсна боя.

ТОАЛЕТНИ КЪМ ЗАНИМАЛНИТЕ: - Старите санитарни прибори се подменят с нови от конзолен тип, с вградени казанчета. Съществуващите преградни стени между отделните клетки на повечето места се премахват и се поставят нови от HPL плоскости.

ОСВЕТЛЕНИЕ: Цялостното осветление в детското заведение се подменя с такова, отговарящо на изискванията, уточнено в проекта по част ЕЛЕКТРО.

ИНТЕРИОРНИ ВРАТИ: Подменят се всички врати без тези на ученическите стаи на коридора на първия етаж.

В заключение:

1. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗУТ.

2.11. Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Паркоустройственият проект запазва изцяло съществуващата планировка на зелените площи и съществуващата дървесна растителност, като дообогатява видовия състав с нови подходящи видове, отговарящи на Наредба №1 за условията и реда на устройството на площадките за игра.

Проектът предвижда ситуиране на две спортни игрища-за футбол и баскетбол, разделени от тревна ивица, през която се преминава по плочопътеки. За футболното игрище се предвижда настилка от изкуствена трева.

В източната част на двора, изолиран с жив плет от вечнозелени храсти, е разположен кът за спорт и игра с комбинирани фитнес уреди на открито. Площадката е настлана със саморазливна ударопоглъщаща настилка и е засенчена от нови дървета.

За почивка и наблюдение са предвидени беседка и единични пейки, а съдовете за смет са монтирани на подходящи за това места.

Съществуващите тревни масиви ще се презатревят, а новата растителност е изцяло контейнерно производство, с което се гарантира 100% прихващаемост. С изпълнението на паркоустройствения проект дворот на училището ще се благоустрои, обнови и естетизира.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

В заключение:

1. Проектът е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл.12, раздел I от Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗУТ.

3. Инженерните изчисления на проекта са в необходимия обхват и отговарят на правилниците и наредбите.

2.12.Част КиП и А: Настоящият проект разработва система за автоматизация на процесите в котелното помещение. В котелното има съществуващ водогреен котел на природен газ с циркулационна помпа. В проекта по част ОВиК са предвидени разпределителен и събирателен колектори със съответните циркулационни помпи.

За обекта е разработена цифрова DDC (Direct Digital Control) система за регулиране, контрол и управление, която обхваща: Управление котел, Управление помпи и Мониторинг консумирана топлинна енергия

В проекта е разработена система за регулиране, контрол и управление, базирана на свободно програмируем контролер. Функционалната схема е показана на чертеж 1_DBHNSK_KIPiA. Системата за автоматизация е разпределена, йерархична структура, изградена условно на две нива:

- технически средства за регулиране, контрол и управление, които са вградени в технологичното оборудване или се доставят заедно с него – ОВиК помпени групи и др. Към това ниво принадлежи и полеовото оборудване – датчици за температура, налягане, термостати, пресостати, регулиращи вентили и изпълнителни механизми.

- технически средства за регулиране, контрол и управление на група от съоръжения, които имат технологични връзки и взаимно свързани експлоатационни режими. Към това ниво принадлежи ел. табло Ткот. в което са разположени както силова част (автоматични прекъсвачи, контактори, релета и др.), така и контролера с неговите входно/изходни модули.

Заданието за температура на водата за отопление се формира в зависимост от външната температура измервана с датчик **Та**. Постигането на желаната температура става чрез регулиращия вентил **У1** и температурния датчик в буферния съд **Т2**. Регулиращият вентил **У1** осигурява и минимално ограничение на температурата на водата на входа на котела, с цел избягване образуването на конденз в котела.

Вграден сериен интерфейс RS-232 с M-bus master драйвър -Вграден сериен интерфейс RS-485 за реализиране на връзка към устройства по Modbus RTU протокол. Два Ethernet RJ45 порта за връзка към 10/100MB Ethernet мрежи вграден web сървър, позволяващ web достъп до контролера посредством стандартен интернет браузър

Предвидена е възможност към системата да се свържат измервателни устройства за отчитане консумацията на топлинна енергия (топломери). Предвижда се комуникацията между контролера и топломерите да се осъществява по M-bus протокол. За целта в табло Ткот. се монтира преобразувател M-bus към RS-232, осъществяващ връзка между контролера и топломерите.

Контролерът в таблото да разполага с възможност за съхранение на данните от топломерите, както и обработката им с цел изготвянето на седмичен, месечен и годишен отчет на разходваната топлинна енергия на база показанията на топломера. Отчетът да се изготвя в



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

електронен файлов формат (например pdf), който да е достъпен за оператора, посредством вграден web-сървър на контролера.

Контролерът разполага с вграден web сървър и два Ethernet RJ45 порта за връзка към 10/100MB Ethernet локални компютърни мрежи. Екранните менюта, данните от контролера за управляваните от него съоръжения се извеждат под формата на стандартни web страници. По този начин цялата информация и данни от контролера за управляваните от него съоръжения са достъпни за потребителя посредством web достъп и използването на стандартен web браузър. Предвидена е възможност за локално свързване на оператора на инсталацията с контролера в таблото. За целта се използва един от двата Ethernet порта на контролера и преносимо устройство, разполагащо със стандартен web браузър (лаптоп, мобилен телефон, таблет и т.н.). Контролерът може да се свърже към локалната училищна компютърна мрежа. При осигуряване на интернет достъп до контролера, операторът ще може да работи с данните от контролера, катко от работно място в училището, така и дистанционно.

При разработката на проекта са взети и предвид изискванията на:

1. ЗАКОН за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010г.
3. Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии – 2004г.
4. Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради
5. Правилник за техническа безопасност на труда
6. Наредба №6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.

В заключение:

1. Проектът е изработен в обхвата и съдържанието на техническия проект, определени в гл.12, раздел I от Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.13.Част ПБЗ: Възложителят или упълномощеното от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране изготвянето на план по безопасност и здраве и го предоставя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ разделяме условно на етапи, без това разделяне да има задължителен характер при плащания, смени на персонала, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни.

Разработката на този организационен план има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес на площадката от деня на съставяне на протокол обр. 2, до деня на съставяне на констативен акт обр. 15 (Наредба № 3 за актовете и протоколите през време на строителството). Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

Проектирането е съобразено с:

1. Наредба № 4 за съдържанието и обхвата на инвестиционните проекти;
2. Закон за здравословни и безопасни условия на труд /ДВ, бр. 124 от 1997 г./;
3. Наредба № 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

трудова дейност /обн. ДВ, бр. 75 от 1996 г./;

4. Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите за безопасност на труда и противопожарната охрана /ДВ, бр. 44 от 1996 г./;

5. Наредба № 8 за обучението и повишаване на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана /ДВ, бр. 51 от 1982 г./;

6. Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства /ДВ, бр. 66 от 1993 г./;

7. Правилник за устройство на електрическите уредби /издание на ДИ „Техника“, С, 1980 г./

8. Правилник за безопасността на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения.

9. Наредба № 3 за ползване на преносими стълби /ДВ, бр. 28 от 1976 г./;

10. Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

11. Безопасност на труда в строителството, Сборник, Стройексперт - СЕК;

12. Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване /ДВ бр. 37/2004 г./;

14. Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана /ДВ бр. 77/1995 г./;

В заключение:

1. Проектът е разработен в обхвата и съдържанието на технически проект, определени в гл.11, раздел I на Наредба № 4 от 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Техническият проект е изработен в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1, т.2, т.3 и т.4.

2.14. Част План за управление на строителните отпадъци: Планът за управление на строителните отпадъци включва:

При извършване на СМР, задължително се разделят по вид и се предават за по следващо материално оползотворяване СО в обеми не по малки от дадените по долу в проекта. СО се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

СО се подготвят за оползотворяване и рециклират на специализирани площадки

Възложителите на СМР изготвят транспортен дневник на СО по време на СМР по приложение № 6 Наредбата за УСО.

Транспортният дневник включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО и лицата, на които се предават СО в процеса на СМР

Възложителите на СМР изготвят отчет съгласно приложение № 7 за изпълнение на плана за управление на СО. Към този отчет се прилагат:

1. Копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за извършване на дейности с код R5 и /или R10. За отпадъчните материали от хартия, пластмаса, картон, метал, дърво се прилагат копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейности по рециклиране на тези отпадъци, а за опасните отпадъци и азбеста, документи доказващи предаването им на съоръжения за обезвреждане.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

2. Копия на първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие по Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ. бр. 106 от 2006г., изм. бр. 7 от 20Пг.) (НСИСОССП), становището по чл.25 и др. документи, доказващи влягането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

Отговорното лице за управлението на СО -възложителя е длъжен да осигури лице отговарящо на обекта за дейността. Преди започване на СМР да определи места и контейнери на площадката за временно съхранение на отпадъците. Да осигури разделно събиране и съхранение на отпадъците по време на СМР. Да доведе до минимум отпадъците. Да сключи договор с фирма притежаваща лиценз по ЗУО за извозване на СО.

Проектирането е съобразено с:

1. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали в сила от 14.07.2014 год.
2. Закона за управление на отпадъците;
3. Закона за опазване на околната среда;

Въз основа на извършената оценка на всички проектни части е направен следния обобщен извод:

1. Проектът съответства на предвижданията на действащия ПУП.
2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията.
3. Проектът е изработен в съответствие с изискванията на чл.169 и осигурява:
 - 3.1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания – спазени са действащите наредби и правилници.
 - 3.2. Пожарна безопасност на строежа – спазени са изискванията на НПСТНС.
 - 3.3. Опазване на здравето и живота на хората и на тяхното имущество – при проектирането са спазени санитарно- хигиенни изисквания.
 - 3.4. Безопасно ползване на строежа – осигурява се при реализиране на строежа в съответствие с изработените проекти.
 - 3.5. Опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум – по време на строителството и на експлоатацията на строежа не се очакват вредни въздействия върху околната среда, включително и наднормен шум.
 - 3.6. Икономия на топлинна енергия и топлосъхранение – категорията на обекта не изисква специални мерки.
4. Всички части на проекта са изработени при взаимна съгласуваност.
5. Инженерните изчисления по всички части на проекта са в необходимия обхват и отговарят на правилниците и наредбите по съответната част.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген. Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Въз основа на изложеното в този комплексен доклад "Жилфонд-инвест" ЕООД Добрич счита, че инвестиционният проект за:

Основно обновяване и ремонт на сгради на детски градини и училища на територията на Община град Добрич – ПМГ „ИВАН ВАЗОВ“ в УПИ V, кв.816, ЦГЧ, гр. Добрич

е изработен в съответствие със съществените изисквания към строежите и отговаря на изискванията на чл.145 от ЗУТ за одобряване на инвестиционните проекти.

Предлагаме предоставения проект за съгласуване, одобряване и издаване на Разрешение за строеж.

Специалисти, извършили оценката за съответствие:

1.....
/арх. Валентин Славов/

2.....
/инж. Димитър Костов/

3.....
/инж. Павлин Димитров/

4.....
/инж. Николай Делчев/

5.....
/инж. Детелина Иванова/

7.....
/инж. Константин Петров/

7.....
/лани. арх. Марияна Г. Йорданова/

8.....
/инж. Виолета Боянова/

Управител СН:..... /Илия Михайлов/

Възложител:

За кмет:
Зам.-кмет ФОС Иван Колев
Съгласно заповед № 1520/2011г.



„ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ“ ЕООД Добрич ул. "Ген.Киселов" №1
лицензиран строителен надзор №РК-0173 от 09.05.2014 год
тел. 058 602-679 факс 058 603-309 e-mail: jil_invest@abv.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова

Вх. пос. № 1924 от 14-02-2013
Акт № 67 Том IV
Парт. д. №
Им. партида №
Съдия по вписв.

АКТ № 4901

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 310



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС и Заповед КД-14-08-1524/11.12.2012 г. на Началника на СГКК гр.Добрич
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Природо-математическа гимназия „Иван Вазов“: Поземлен имот с площ 7768,00 /седем хиляди седемстотин шестдесет и осем/ кв.м, с идентификатор 72624.626.4576 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, шест, точка, четири, пет, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-1524/11.12.2012г. на Началника на СГКК-Добрич, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, номер по предходен план: квартал 85, парцел IV, ведно с построените в него сгради:</p> <p>- Масивна четириетажна сграда /учебен корпус/ със застроена площ 1022,00 /хиляда двадесет и два/ кв.м, с идентификатор 72624.626.4576.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, шест, точка, четири, пет, седем, шест, точка, едно/.</p> <p><i>Продължава в разд.11 „Забележки“</i></p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Добрич, Общ.гр. Добрич , гр.Добрич, бул.Трети март №1 поземлен имот с идентификатор 72624.626.4576 по КК; УПИ V, кв. 816 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, одобрен и приет с Решение № 38-3/ 31.01.2006г. на Общински съвет гр.Добрич
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.624.9521; 72624.621.201; 72624.621.239; 72624.626.4621; 72624.626.4584
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 014 071.20 лв. /три милиона четиринадесет хиляди седемдесет и един лева и двадесет стотинки /

ВЯРНО-С ОРИГИНАЛА

/подпис, име, фамилия/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1040/02.07.1999 г., вписан в СВ под №185, т.ХХХХІ, вх.рег.№17040 от 14.11.2005г., нот.дело №9241

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Предоставено за стопанисване и управление на ПМГ „Иван Вазов“, гр.Добрич

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Николаева Стефанова – главен специалист ОС

[Signature]
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от разд. 3., Вид и описание на имота:

Изба с площ **1022,00** /хиляда двадесет и два/ кв.м, Конструкция МЖБ. Година на построяване 1962г.

- **Масивна едноетажна сграда** /физкултурен салон и покрити връзки/ със застроена площ **539,00** /петстотин тридесет и девет/ кв.м, с идентификатор **72624.626.4576.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, шест, точка, четири, пет, седем, шест, точка, две/. Изба под физкултурния салон с площ 247,00 /двеста четиридесет и седем/ кв.м. Конструкция МЖБ. Година на построяване 1962г.

- **Масивна двуетажна сграда** /физкултурен салон/ със застроена площ **391,00** /триста деветдесет и един/ кв.м, с идентификатор **72624.626.4576.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, шест, точка, четири, пет, седем, шест, точка, три/. Изба с площ 391,00 /триста деветдесет и един/ кв.м. Конструкция МЖБ. Година на построяване 1962г.

Продължение от разд. 11., Забележки:

В избата на сграда с ид. 72624.626.4576.1 е разположен училищен стол с площ 600,70 /шестотин цяло и седемдесет стотни/ кв.м, с идентификатор 72624.626.4576.1.1 - АОС №4328/10.06.2009г.

Сграда за обществено хранене със застроена площ 101,00 /сто и един/ кв.м, с идентификатор 72624.626.4576.4 - АОС №4107/04.08.2008г. – предоставена концесия съгласно договор №67/28.06.2006г. на „Кентавър“ЕООД гр.Добрич

ВЪВЕДНО С ОПРИГНАЛ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
[Signature] М. Стефанова
ПРЕДСЕДАТЕЛ, ИМПО, ФАМИЛИИ
ОБЩИНА
КМЕТ
БРИЧ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0173/09.05.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-106/09.05.2014г.

на **ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ ЕООД**, ЕИК 834052321,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. Ген. Киселов № 1,

с управител: **Илия Михайлов Димитров**,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **09.05.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

ДДС
строителен
контрол

www.dnssk.mtgb.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991



АРХ. НИКОЛА ХРИСТОВ

Началник Дирекция



ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ ЕООД

продължение на списъка, заверен към 09.05.2014г./

2

12.	Марияна Георгиева Йорданова
13.	Димитър Петров Костов
14.	Пламен Тодоров Петров
15.	Детелина Антонова Иванова
16.	Калин Христов Христов
17.	Пейчо Илиев Пейчев
18.	Петър Весков Василев
19.	Румяна Славова Димитрова
20.	Константин Стоянов Петров
21.	Виолетка Боянова Стоянова
22.	Съби Стоянов Атанасов
23.	Гергана Иванова Генова
24.	Петър Димитров Кьосев
25.	Пламен Христов Балчев
26.	Константин Йорданов Петков
27.	Георги Минев Георгиев
28.	Пламен Иванов Спасов
29.	Антония Александрова Ворош

На ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ ЕООД, гр.Добрич, ул.Ген. Киселов № 1, на 09.05.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Оригинал

Застрахователна полица № 14009P30002

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на консултанта/строителен надзор
- Застрахован: Жилфонд Инвест ЕООД ЕИК/ЕГН 834052321
ул. "Генерал Киселов" № 1, п.к. 9300 гр. Добрич
община Добрич
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор (консултант, извършващ строителен надзор) за строежи от първа до пета категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 07.01.2015 год.
до 06.01.2016 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 150 000 (сто и петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 300 000 (триста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: 300 000 (триста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 300,00 BGN
Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 6,00 BGN
Общо дължима сума – 306,00 (триста и шест лева) BGN
(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката



СЕРТИФИКАТ

№ QMS/13325/BG

Издаден на:

„Жилфонд - инвест“ ЕООД

гр. Добрич, ул. „Ген. Киселов“ № 1

CSB Ltd. удостоверява,
че системата за управление на организацията
е оценена и сертифицирана в съответствие с изискванията
на международния стандарт

ISO 9001:2008

Обхват:

Строителен надзор. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти по ЗУТ.

Оценки на недвижими имоти.

Стопанишване и поддържане на жилищни и нежилищни имоти.

Извършване на текущи строителни ремонти.

Изграждане на газови инсталации и комуникации.

Настоящият сертификат е валиден:

от 12/03/2013 до 11/03/2016




Емил Илиев, Управител



Допълнителни данни за обхвата и прилагането на системата за управление могат да бъдат получени от организацията.

Настоящият сертификат е издаден на основание протокол за решение, в съответствие с процедурите за оценка, сертификация и последващ надзор.

Информация за валидността на сертификата можете да получите в централния офис на CSB Ltd.

1612, България, София, бул. „Цар Борис III“ № 93, вх.Б, ет.3, офис 2

www.csb-hold.com